

Oberwiesenthal

Einzigartiges Liebhaberobjekt mit vielen Extras! Zum Wohnen und mit der eigenen Pension!

Wenn Sie den Traum hegen Wohnen und Pensionsbetrieb in einer einmaligen Lage zu kombinieren, dann könnte dieser mit diesem einzigartigen Immobilienangebot Wirklichkeit werden. Denn die Betreiber und Eigentümer der „Pension am Zechengrund“ suchen einen Nachfolger für ihr liebevoll aufgebautes Lebenswerk.

Das schöne Einfamilienhaus aus 1988 wurde dafür 2001 und 2012 baulich erweitert und verfügt heute über insgesamt rund 300 m² Wohnfläche. Darin enthalten sind acht Doppelzimmer mit eigenen Bädern, ein größeres Appartement für vier Personen, ein Frühstücksraum, diverser Neben- und Hauswirtschaftsräume und der komplette Wohnbereich des Einfamilienhauses.

Letzteres besteht im Erdgeschoss aus Wohnzimmer mit einer herrlichen Aussicht übers Erzgebirge, Küche, Aufenthaltsraum mit Kaminofen, Windfang und Garage. Im Dachgeschoss befinden sich ein großzügiges Badezimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, Arbeitszimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer. Der Dachboden ist gedämmt. Im Kellergeschoss befinden sich das beschriebene Appartement, ein Hauswirtschaftsraum mit Sauna, der Frühstücksraum, eine Küche und die Gas-Zentralheizung bei der 2001 der Kessel erneuert wurde. Zudem sind die Pensionszimmer über dieses Untergeschoss erreichbar.

Die hellen Pensionszimmer bestechen durch eine gemütliche und warme Ausstattung mit vielen Holzmöbel, Teppichboden und Flachbildfernseher. Zudem sind einige mit eigener kleinen Küchenzeilen ausgestattet. Weiterhin befinden sich

zwei Trockenräume und ein Skiboxenraum in diesem Gebäudeteil. Bis zu neun vorhandene Pkw-Stellplätze und ein separater Zugang zur Pension gewährleistet eine flexible An- und Abreise der Gäste. Sehr schön abgerundet wird das Ganze durch eine perfekte Lage nur eine Katzensprung vom dem Skihang mit Liftbetrieb entfernt.

Alles in allem handelt es sich hierbei um die ideale Mischung aus Wohnhaus und Pensionsbetrieb - und dies direkt unter einem der schönsten Skigebiete Deutschlands. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Sie.

Oberw_5383

Ref.Nr.

15

Zimmer

385 m²

Wohnfläche /
Gewerbefläche

690.000 €

Kaufpreis

Einzigtages Liebhaberobjekt mit vielen Extras! Zum Wohnen und mit der eigenen Pension!

Impressionen



Einzigartiges Liebhaberobjekt mit vielen Extras! Zum Wohnen und mit der eigenen Pension!



Details

Ort 09484 Oberwiesenthal	Straße und Hausnummer Bergstraße 15
Grundstücksfläche 2.000 m ²	Wohnfläche / Gewerbefläche 385 m ²
Gewerbefläche -	Nutzfläche -
Etage -	Zimmer 15
Einbauküche -	Balkon 1
Terrasse 1	Keller vollunterkellert
Garage 2	Stellplatz 9
Carport -	bezugsfertig -

Kosten

Kaufpreis 690.000 €	Courtage 3,57 %
-------------------------------	---------------------------

Bausubstanz & Energieausweis

Bauweise massiv	Baujahr 1988
Objektzustand gehoben	Heizungsart Gas
Warmwasseraufbereitung	Energieausweis
Energieverb.-Kennw. -	Energieeffiz.-Klasse -
gültig bis 01.01.1970	

Ausstattung

Beheizung

Zentralheizung

Fenster

Kunststofffenster mit Isolierverglasung

Türen

Holztüren

Badewanne

1

Gäste-WC

-

Waschmaschinenraum

-

Trockenboden

-

Wäscheplatz

1

Gartenmitbenutzung

1

Internet verfügbar

1

Wintergarten

-

Fußbodenbelag

Fliesen, Laminat, Holzdielen

Dacheindeckung

Schiefer

Badezimmer

10

Dusche

10

Tageslichtbad

1

Trockenraum im Keller

-

Bodenkammer

-

Abstellraum

1

Kabelanschluss

1

Internetgeschwindigkeit

-

Kamin

1

Lage

Das Haus befindet sich in einer Sackgasse an der Bergstraße. Bis zum Lift benötigt man ca. 3 Minuten zu Fuß. Bis ins Stadtzentrum mit verschiedenen infratraktuellen Einrichtungen, Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten benötigt man ca. 10 Minuten zu Fuß.

Oberwiesenthal liegt in einem geschützten Tal zwischen den beiden höchsten Bergen des Erzgebirges, dem 1.215 m hohen Fichtelberg und dem 1.244 m hohen Klinovec (CZ). Trotz der ruhigen und landschaftlich reizvollen Lage bietet der Kurort fast alles, was ein attraktiver Wohnstandort benötigt. Moderne Wohnungen und günstige Baugrundstücke, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, eine liebevolle Kinderbetreuung, ein vielfältiges Vereinsleben sowie eine hervorragende medizinische Betreuung.

Unterschiedliche Freizeitangebote bieten Ihnen Gelegenheit, die reizvolle Natur mit seinem gesundheitsfördernden Gebirgsklima pur zu erleben. Im größten Skigebiet Sachsens warten in der Wintersaison 10 qualifizierte Abfahrtspisten, über 30 KM Loipen, Snowpark oder Kunsteisbahn auf Sie - und in den übrigen Monaten werden Sie bei ausgedehnten Wander- Rad- oder Mountainbiketouren sportlich aktiv.

Hinweise

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Hein Immobilien erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Diese angebotene Immobilie wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden und mit unserer Anwesenheit stattfinden. Wir stehen Ihnen dafür gerne zur Verfügung. Grundrisse und Energiepass befinden sich in Erstellung.