

Grünhain-Beierfeld

Urlaubsflair das ganze Jahr! Komfortables Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Beierfeld.

Das 1975 in massiver, freistehender Bauweise errichtete Einfamilienhaus ist voll unterkellert und übers Erd- und Dachgeschoss bis in den Spitzboden ausgebaut. Es bietet rund 134 Quadratmeter Wohnfläche und wurde von 1992 bis heute schrittweise saniert und modernisiert. Es befindet sich auf einem ruhig gelegenen Grundstück am Waldrand welches von zwei Seiten befahrbar ist. Besonders schön ist die individuelle Raumaufteilung, der große Wintergarten und das modernisierte Badezimmer im UG mit Fußbodenheizung. Im Erdgeschoss befinden sich Diele, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, Wintergarten mit Zugang zum Grundstück und Gäste-WC. Im Kellergeschoss wurden Bad mit Wanne und ebenerdiger Dusche, Heizraum, Hauswirtschaftsraum und ein Allzweckraum untergebracht. Ein zweites Wohnzimmer, das Schlafzimmer und ein Durchgangszimmer zum Büro im Dachspitz befinden sich im Dachgeschoss. Bezüglich schon getätigter Modernisierungsmaßnahmen wurde unter anderem die Heizung 2001 auf Gas umgestellt und 2014 mit einem neuen Warmwasserspeicher und einer neuen Heiztherme ausgestattet. Annähernd alle Räume im Haus wurden seit 1996 renoviert. Das Badezimmer stammt aus 1997 und das Büro aus 2000. Die letzte Dacheindeckung stammt aus 1993. Baulich ist das schmucke Häuschen in einem sehr soliden und gepflegten Zustand. Auf dem Grundstück befindet sich ein Pkw-Stellplatz. Eine Garage auf Pachtland erreicht man in 2 Minuten zu Fuß. Diese wird mit verkauft und ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Grün_5385

Ref.Nr.

6

Zimmer

134 m²

Wohnfläche /
Gewerbefläche

290.000 €

Kaufpreis

Urlaubsflair das ganze Jahr! Komfortables Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Beierfeld.

Impressionen



Urlaubsflair das ganze Jahr! Komfortables Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Beierfeld.



Details

Ort 08344 Grünhain-Beierfeld	Straße und Hausnummer -
Grundstücksfläche 1.000 m ²	Wohnfläche / Gewerbefläche 134 m ²
Gewerbefläche -	Nutzfläche -
Etage -	Zimmer 6
Einbauküche 1	Balkon -
Terrasse -	Keller -
Garage -	Stellplatz -
Carport -	bezugsfertig -

Kosten

Kaufpreis 290.000 €	Courtage 3,57 %
-------------------------------	---------------------------

Bausubstanz & Energieausweis

Bauweise -	Baujahr 1975
Objektzustand Gepflegt	Heizungsart Gas
Warmwasseraufbereitung	Energieausweis
Energieverb.-Kennw. -	Energieeffiz.-Klasse -
gültig bis -	

Ausstattung

Beheizung Zentralheizung	Fußbodenbelag -
Fenster -	Dacheindeckung -
Türen -	Badezimmer 1
Badewanne -	Dusche -
Gäste-WC 1	Tageslichtbad -
Waschmaschinenraum -	Trockenraum im Keller 1
Trockenboden -	Bodenkammer -
Wäscheplatz 1	Abstellraum -
Gartenmitbenutzung -	Kabelanschluss -
Internet verfügbar 1	Internetgeschwindigkeit bis zu 16 Mbit/sek.
Wintergarten -	Kamin -

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer zentralen, sonnigen und ruhigen Wohnlage von Grünhain-Beierfeld und ist von zwei Straßen aus begehbar. In der nahen Umgebung befinden sich weitere Einfamilienhäuser.

Wichtige Entfernungen und Fahrzeiten:

- Aue Zentrum: 9,8 km – 13 Minuten
- Schwarzenberg Zentrum: 6,9 km – 11 Minuten
- Zwickau Zentrum: 37 km – 36 Minuten
- Autobahn 72 Hartenstein: 20,3 km – 20 Minuten
- Autobahn 4 Hohenstein: 35 km – 38 Minuten

Zur Ortschaft: Die Stadt Grünhain-Beierfeld ist eine sehr junge Stadt, welche es in dieser Form erst seit 01. Januar 2005 gibt. Sie besteht aus den Stadtteilen Grünhain, Beierfeld und Waschleithe mit dem Verwaltungssitz in Beierfeld. Grünhain-Beierfeld zählt rund 6400 Einwohner und liegt zwischen Schwarzenberg und Zwönitz am Spiegelwald. In der Stadt dominiert die traditionsreiche metallverarbeitende Industrie. Aber auch die Produktion von Hochtechnologie hat nach 1990 Einzug gehalten.

Trotz der industriellen Entwicklung ist die Stadt Grünhain-Beierfeld durch ihre Südhanglage und das Landschaftsschutzgebiet Oswaldtal auch ein attraktiver Wohnstandort geblieben. Reizvolle Stadtteilfeste wie das Kloster-, Löffelmacher- und Harzerfest; klangvolle Konzerte in Kirchen und traditionsreiche Mettenschichten untertage, laden zum Besuch und Verweilen ein. Ganzjährig erwarten attraktive Hotels, gemütliche Gaststätten, Ferienwohnungen und Privatzimmer ihre Gäste.

Hinweise

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Hein Immobilien erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Diese angebotene Immobilie wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden und mit unserer Anwesenheit stattfinden. Wir stehen Ihnen dafür gerne zur Verfügung. Grundrisse und Energiepass befinden sich in Erstellung.