

Steinberg

Individuelles Einfamilienhaus für das ganz besondere Wohngefühl

Das idyllische Steinberg im Vogtland könnte bald Ihr neues Zuhause werden, denn dieses gemütliche Holzblockhaus aus 1994 lässt ganz sicher auch Ihre Herzen höher schlagen. Neben einer gehobenen Ausstattung verfügt das Haus über einen sehr kreativen und individuellen Grundriss. Dieser wird nicht zuletzt durch die offene Küche, sondern auch durch den zum Flur hin offenen Wohnbereich mit Wintergarten und Galerie erzeugt.

Die Außenwände bestehen aus einer Doppelblockbohle mit integrierter Dämmung und verprühen, sowohl nach Außen als auch nach Innen, eine warme und behagliche Atmosphäre. Geheizt wird über eine Gas-Zentralheizung welche die Fußbodenheizung und die Heizkörper im Haus mit Wärme versorgt. Auch an die laufenden Nebenkosten wurde bereits gedacht. So wurde eine Dachhälfte mit Röhrenkollektoren für eine effizientere Warmwassererzeugung ausgestattet und eine Brauchwasseranlage installiert.

Besonders schön sind beiden Balkone und Terrassen mit drei verschiedenen Ausrichtungen. Somit können Sie je nach Tageszeit die Sonne genießen. Für Feierlichkeiten oder als Übernachtungsmöglichkeit für Ihre Gäste steht eine Lodge mit eigenem Bad und elektrischer Fußbodenheizung zur Verfügung. Zudem finden im Einfahrtsbereich bis zu drei Pkw Platz, einmal davon sogar unter einem Carport.

Stein_5360	5	154 m²	285.000 €
Ref.Nr.	Zimmer	Wohnfläche / Gewerbefläche	Kaufpreis

Impressionen



Details

Ort 08237 Steinberg	Straße und Hausnummer -
Grundstücksfläche 749 m ²	Wohnfläche / Gewerbefläche 154 m ²
Gewerbefläche -	Nutzfläche -
Etage -	Zimmer 5
Einbauküche 1	Balkon 2
Terrasse 2	Keller Vollunterkellert
Garage -	Stellplatz 2
Carport 1	bezugsfertig -

Kosten

Kaufpreis 285.000 €	Courtage 5,95% vom Kaufpreis (fällig und verdient mit Unterschrift des notariellen Kaufvertrages)
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bausubstanz & Energieausweis

Bauweise Holz	Baujahr 1994
Objektzustand gehoben	Heizungsart Solar
Warmwasseraufbereitung	Energieausweis
Energieverb.-Kennw. -	Energieeffiz.-Klasse -
gültig bis 01.01.1970	

Ausstattung

Beheizung

Fussbodenheizung

Fenster

Kunststofffenster mit Isolierverglasung

Türen

Holztüren

Badewanne

1

Gäste-WC

-

Waschmaschinenraum

-

Trockenboden

-

Wäscheplatz

1

Gartenmitbenutzung

1

Internet verfügbar

1

Wintergarten

-

Fußbodenbelag

Laminat, Dielen, Fliesen, Teppichboden

Dacheindeckung

Dachpfannen

Badezimmer

2

Dusche

1

Tageslichtbad

1

Trockenraum im Keller

1

Bodenkammer

-

Abstellraum

-

Kabelanschluss

-

Internetgeschwindigkeit

bis zu 16 Mbit/sek

Kamin

-

Lage

Das schöne Blockhaus befindet sich sehr ruhig direkt an einer Sackgasse in einem reinen Wohngebiet. Störender Durchgangsverkehr gehört somit der Vergangenheit an. Verschiedene Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten (Bäcker, Fleischer, Sparkasse und Grundschule) befinden sich im Gemeindezentrum und sind in nur drei Minuten mit dem Pkw zu erreichen. Kitas befinden sich jeweils in den angrenzenden Ortsteilen Rothenkirchen, Wernesgrün und Wildenau. Die nächste Mittelschule befindet sich in Rodewisch.

Die Gemeinde liegt am Übergang der Naturräume Westerzgebirge und Vogtland im Naturpark Erzgebirge/Vogtland. Der namensgebende Steinberg (659 m ü. NHN) befindet sich im Zentrum zwischen den drei Ortsteilen. Der Großteil von Rothenkirchen liegt im oberen Tal des Rödelbachs, einem Zufluss der Zwickauer Mulde. Durch Wildenau fließt der Plohnbach, ein Zufluss der Göltzsch. Durch Wernesgrün fließt der Wernesbach, der ebenfalls in die Göltzsch mündet.

Gemeindenname: Steinberg

Ortsteile: Rothenkirchen, Wernesgrün und Wildenau

Postleitzahl: 08237

Telefonvorwahl: +49(0)37462

KFZ-Kennzeichen: V für Vogtland (neu), AE für Auerbach alt

Fläche: 2042,5 ha

Einwohnerzahl: ca. 3000

Höhenlage: von ca.585 bis ca.625 m.ü.NN (alle Ortsteile)

Landkreis: Vogtlandkreis

Bundesland: Sachsen

Wirtschaftsstruktur: Chemieindustrie, Brauindustrie, Maschinenbau, Bürstenindustrie, ökol. Landwirtschaft, traditionelles Handwerk und Kunsthandwerk sowie Tourismus und Gastronomie

Hinweise

- Kellergeschoss: Gästezimmer, großer Kellerraum/Abstellraum, HWR mit Heizung
- Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Wintergarten, offener Essbereich und offene Küche, Flur, Arbeitszimmer, Gäste-WC mit Dusche
- Dachgeschoss: Galerie, Kinderzimmer, Badezimmer und ein großes Schlafzimmer (mit einer Teilung könnte man ein zweites Kinderzimmer einrichten)

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Hein Immobilien erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Diese angebotene Immobilie wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden und mit unserer Anwesenheit stattfinden. Wir stehen Ihnen dafür gerne zur Verfügung. Energiepass befindet sich in Erstellung und liegt zur Besichtigung vor.